

**Archief notaris Willem Swam, toegang 122, inv.nr. 1548 (minuten van notariële akten)
Aktenr. 802, d.d. 25-10-1838**

Voor ons Willem Swam, openbaar notaris in het kanton Hardenbergh, resideerende ter stede en gemeente Gramsbergen, arrondissement Deventer, provincie Overijssel, compareerde, in tegenwoordigheid van de nabenoemde hier ondergetekende en daartoe expresselijk verzochte getuigen, **Derk Grotebuul**, landbouwer wonende te Aane, gemeente Gramsbergen, en zijnde aan ons notaris volkomen bekendt.

Dewelke verklaarde wegens opgenomene en ter leen ontvangene penningen opregt en deugdelijk schuldig te zijn aan de heer **Fokke Pieters Leertouwer**, commies te voet der derde klasse bij de ambulante brigade numero een te Vriezenveen, thans gedetacheerd te Bergentheim, gemeente Ambt Hardenbergh, kanton voorschreven, kiezende ten dezen domicilium ten kantore van ons notaris, zijnde alhier present en deeze accepteerende eene kapitale som van eenduizend guldens, met belofte en aannahme om daarvan eene rhente te betalen tegens vier en een half ten honderd in het jaar gerekendt en het kapitaal te zullen aflossen een half jaar nadat daartoe van tevoren van de een of andere zijde, behoorlijke op- of aanzage zal zijn geschiedt, alles in klinkende Nederlandsche muntspecien, kost en schadeloos en aan handen van de schuldeischersche of regthebbenden zonder eenigerhande korting, uit welken hoofde zulks ook zijn mogt; wordende voorts de verschijndag der rente bepaald op primo mei van ieder jaar.

Tot zekerheid en tot een waarborg zoo voor kapitaal als rente heeft den comparant verklaard om ten behoeve des rentheffers, erven of regthebbenden speciaal te verhipothekeeren zijn eigendommelijk en hierna beschrevene vaste goederen, alle gelegen in de buurtschap Aane voorschreven; bestaande in:

1. Een huis met deszelfs grond en wheere, met de west-, zuid- en noordwaards gelegene zaaij-, garden- en groenlanden, genaamd het **erve Grotebuul**, tezamen groot twee bunders, negen roeden en twintig ellen, beland ten oosten de stege, ten westen het erve Kleinebuul, ten zuiden het zaaijland van hetzelfde en ten noorden de waterleiding **het Ziel**, bekend bij het kadaster onder sectie F numero's 892, 893, 894 en 895.
2. Een perceel weideland, leggende in zijne eigene afvreding aan de oostzijde van het vorige perceel, ten westen van het land van Egbert Melenberg, ten noorden het land van Teunis Wolbink en ten zuiden van de waterleiding het Ziel, groot twee en veertig roeden en zeventig ellen, bekend bij het kadaster onder sectie F numero 891.
3. Elf-twaalfde gedeelte van een perceel hooijland, **het Nieuweland** genaamd, groot een bunder, zevenentachtig roeden en negentig ellen, beland ten oosten Klaas Olthuis, ten zuiden het Ziel voorschreven, ten westen Jan Timmerman en ten noorden de erven Kleinebuul, voorkomende onder sectie F numero 874.
4. Een perceel bouw- en hooijland, leggende in zijne eigene afvreding naast elkanderen aan den zogenaamden **Collendoornervoort**, groot zesenvieftig roeden en zestig ellen, beland ten noorden de groote weg, ten oosten en zuiden het hooijland van de erven Scholten en ten westen dat van Hendrik Albert Molckenbour van Langen, bekend onder sectie F numero's 770 en 771.
5. Een stuk bouwland, groot negentwintig roeden en zestig ellen, leggende in den Aaneragteresch tusschen de landen van Evert Meijlink ten oosten, Albert Pasjes ten westen en zuiden en ten noorden de Stege, bekend onder sectie F numero 586.
6. Een stuk bouwland, groot twee en dertig roeden en zeventig ellen, leggende in de Aaneresch, tusschen de landen van Jan Timmerman ten noordoosten, de weduwe van wijlen Egbert

Habers ten zuidoosten, Jan Hendrik Mulder te Laarwold ten noordoosten en [de Elstherenstege](#) ten noordwesten, sectie F numero 235.

Alle welke goederen de comparant verklaarde te zijn zijnen eigendom, vrij en ontheven van alle soort van hypotheek, hetzij uit kragt der wet, hetzij gerechtelijk of bij overeenkomst gevestigd ende zulks met onderwerping aan de straffen op bedrag gesteld die hem ontvouwdt zijn door ons ondergetekende notaris in tegenwoordigheid van de nagenoemde hier ondergetekende getuigen, en welke hij gezegd heeft wel te verstaan.

Wijders verklaarde den comparant, dat bij gebreke van behoorlijke voldoening der hoofdsom of van de betaling der verschuldigde renten, den rentheffersche voornoemd onherroepelijk zal zijn gemagtigd de voorschreven verbondene parcellen in het openbaar te doen verkopen, ten einde uit de opbrengst te verhalen, zoo wel de hoofdsom als de renten en de kosten, en eindelijk neemt den comparant bij dezen aan om gezegde bezwaarde goed nimmer buiten toestemming van de schuldeischersche te mogen verhuren.

Op deeze wijze is alles bepaald en overeengekomen tusschen de parthijen die om deeze tegenswoordige ter executie te leggen domicilie verkiezen ten kantore van ons notaris, op welke plaats parthijen toestemmen, dat alle gerechtelijke akten en exploiten aldaar geinsinueerd van waarde zullen zijn, ende zulks ondanks alle veranderingen die parthijen ten dezen zouden mogen doen of neemen; belovende om den geheelen inhoud dezer akte getrouwelijk te zullen naleven, verbindende ten dien einde hunne personen en goederen; en afstand doende van alles wat ten dezen immer strijdig mogt worden geoordeeldt. Waarvan akte.

Gedaan en gepasseerd ter stede Hardenbergh, ten huize van Jan van Munster, logementhouder, op heden den vijf en twintigsten der maand october, eenduizend achthonderd acht en dertig, in tegenwoordigheid van genoemden Jan van Munster en Gerhardus Frijling, schilder, beide wonende ter stede Hardenbergh, als hiertoe expresselijk verzochtte getuigen, door welke deeze minute, die is blijvende in het bezit en de bewaring van ons notaris na duidelijke voorlezing nevens den comparant, als mede door de rentheffersche en haren egtgenoot voor acceptatie, en ons notaris is ondergetekendt.